

SKÁLABREKKA-EYSTRÍ

Bláskógabyggð (8721)

Grjótnesgata 4

Landbúnaðarlóð

Landnr: _____

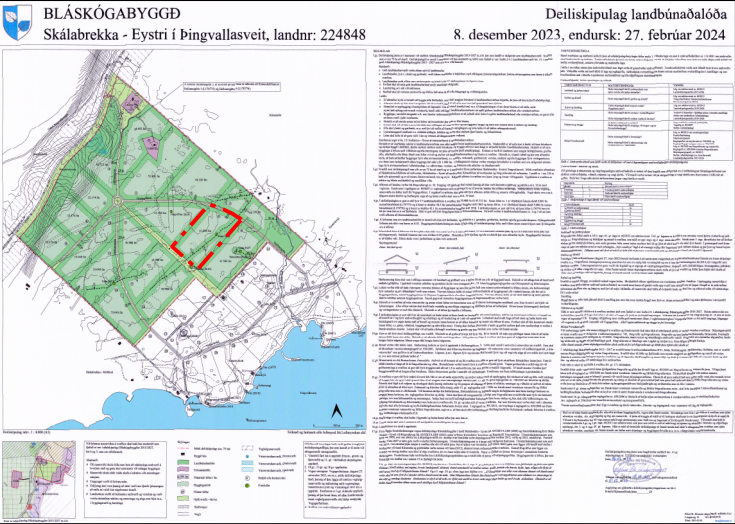
Merkjalýsing

Skv. reglugerð nr. 160/2024

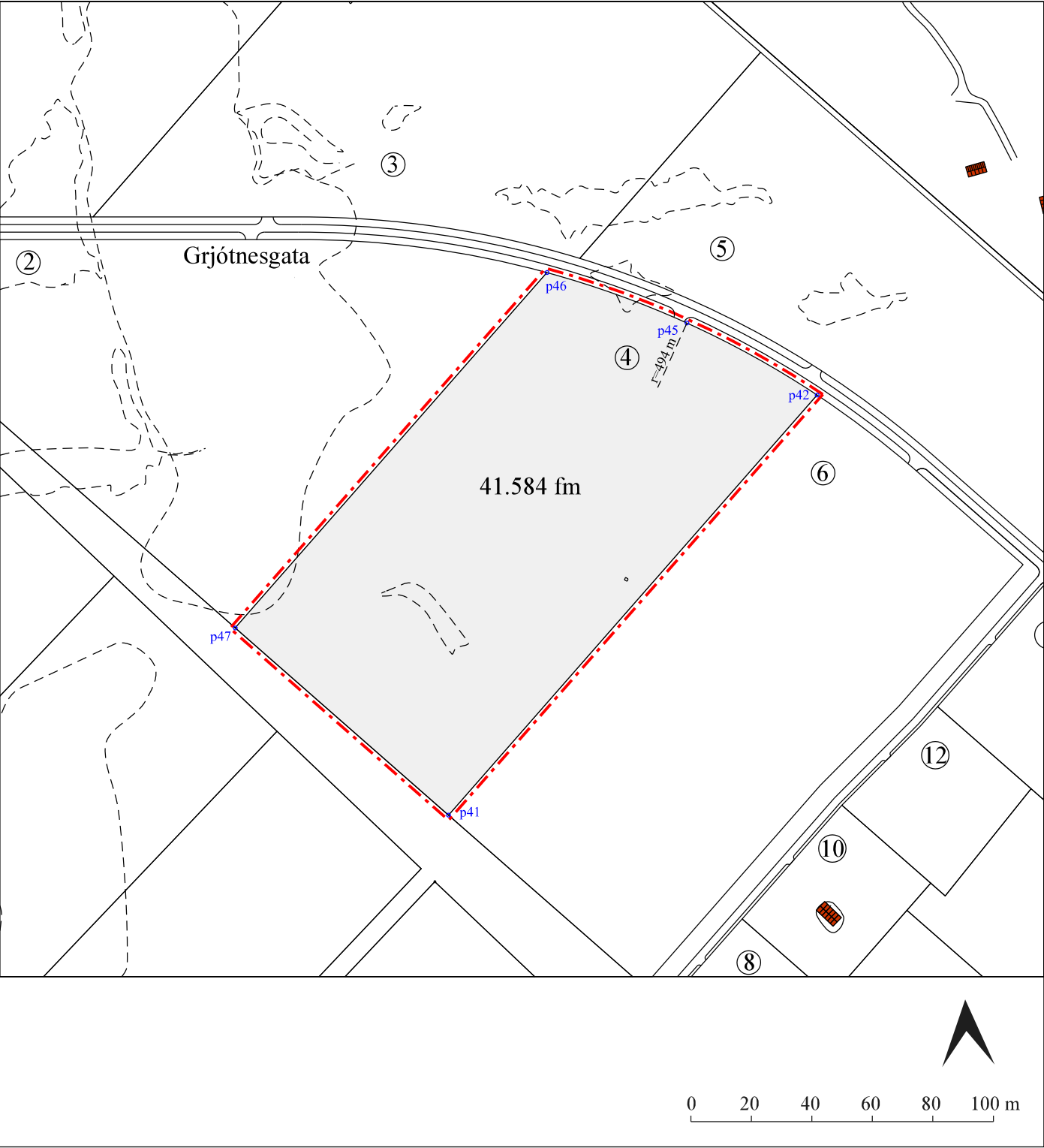
Stærð lóðar: 41.584 fm

Mkv. 1 : 3.000 (A4)

8. maí 2025



Deiliskipulag samþykkt í sveitarstjórn Bláskógabyggðar þann 06.03.2024
Merkjalýsing þessi er einnig í samræmi við Aðalskipulag Bláskógabyggðar
2015-2027, þar sem land þetta er skilgreint sem landbúnaður.



Grjótnesgata 4 L _____ í Bláskógabyggð - Landbúnaðarlóð

Samkvæmt merkjalýsingu þessari og deiliskipulagi sem samþykkt var í sveitarstjórn Bláskógabyggðar þann 6. mars 2024 er lóðin 44.584 fm að stærð.

Lóðin er tekin úr jörðinni Skálabrekka-Eystri L224848, sem á vef Mannvirkjastofnunar er skráð 218.8 ha að stærð. Jörðin mun því minnka sem því nemur.

Hnit samkvæmt samþykktu deiliskipulagi Skálabrekku - Eystri sem samþykkt var í sveitarstjórn Bláskógabyggðar, þann 6. mars 2024:

Hnitaskrá:

p41: X=394377.48 Y=416379.27

p42: X=394572.40 Y=416601.37

p45: X=394503.57 Y=416639.46

p46: X=394429.57 Y=416666.14

p47: X=394264.69 Y=416478.25

Merkjalýsing þessi er teiknuð og hnitasett eftir loftmynd frá Loftmyndum ehf. Öll hnit eru ísn93 og hafa nákvæmni innan við metri í plani. Hnitasetning fyrir punktana er gerð þegar merkjalýsing þessi er gerð þ.e. apríl 2025.

Aðkoma að lóðinni er um jörðina Skálabrekku - Eystri L224848 og er samkvæmt samþykktu deiliskipulagi.

Ekki hvíla neinar kvaðir á lóðinni Grjótnesgötu 4, umfram það sem getið er um í deiliskipulagi

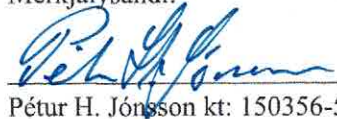
Ekkert mannvirki er á lóðinni.

Lóðin sem um ræðir eru í eigu sama aðila, eiganda upprunalandins. Í merkjalýsingu þessari, er með stofnun lóðarinnar ekki verið að gera neinar breytingar á afmörkun þegar stofnaðra lóða.

Samkvæmt 7. gr. reglugerðar nr. 160/2024, þarf ekki undirritun eigenda, ef um er að ræða skiptingu fasteignar í eigu sama aðila sem ekki breytir mörkum hennar gagnvart fasteignum í eigu annarra aðila.

Fyrir hönd Bláskógabyggðar
Kt. 510602-4120

Merkjalýsandi:



Pétur H. Jónsson kt: 150356-5479

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt f.a.í.
Hamrahlíð 23 105 Reykjavík

Sími: 562-4140 netfang: ima@simnet.is